

**Beroepsopleiding
tot Agrarisch
Specialist in het
Notariaat
voorjaar 2024**



Vereniging
voor agrarisch
specialisten in
het notariaat



Dé opleiding op het gebied van agrarisch recht!

Aan de notariële dienstverlening in het agrarisch recht worden steeds hogere eisen gesteld. Om een kwalitatief goede notariële beroepsuitoefening op het gebied van agrarisch recht te bevorderen is de Vereniging voor Agrarisch Specialisten in het Notariaat (VASN) opgericht. Het lidmaatschap vereist het afronden van de Beroepsopleiding tot agrarisch specialist in het notariaat die algemene inleidende scholing in het agrarisch recht biedt. De Beroepsopleiding is toegankelijk voor (kandidaat-)notarissen, gediplomeerde klerken en (onder voorwaarden) notariële medewerkers*, die zich al tijdens de opleiding kunnen aanmelden als aspirant-lid bij de VASN. De Beroepsopleiding is ook opgesteld voor leden van de VLB, NVR, RB en VARA (fiscaal juristen, rentmeesters en advocaten) in het kader van de samenwerking in een netwerk van agrarisch specialisten. Is uw kennis wat verwaterd en/of bent u lid van de VASN, KNB, VLB, NVR, RB of VARA? Dan is (een deel van) deze opleiding uitermate geschikt om uw kennis op te frissen!

* Het lidmaatschap is onder voorwaarden toegankelijk voor notariële medewerkers. Deze voorwaarden kunt u opvragen bij het secretariaat van de VASN via info@vasn.nl.

De te behandelen onderwerpen zijn afgestemd op de huidige stand van zaken in het agrarisch recht en de docenten kiezen een praktijkgerichte opzet. Voorafgaand aan de eerste cursusdag ontvangt u een casus over het onderwerp pacht, die u thuis uitwerkt en voorafgaand aan de cursus ter beoordeling opstuurt naar het secretariaat van de VASN. Het examen afleggen is mogelijk indien de casus Pacht is ingeleverd. Tijdens de cursusdag Pacht behandelt de docent de casus. U sluit de Beroepsopleiding af met een mondeling examen (een gesprek van 30 minuten). U ontvangt een certificaat na het behalen van de casusopdracht, het volledig volgen van alle cursusedagen en het met goed gevolg afleggen van het examen.

De Beroepsopleiding omvat de volgende onderdelen:

Algemene Inleiding Agrarisch Recht: Inleiding in het Agrarisch Recht is sinds 2016 een geïntegreerd onderdeel van de VASN Beroepsopleiding. Het onderdeel vormt de basis op agrarisch gebied, waarop de overige onderdelen van de Beroepsopleiding dieper ingaan.

Pacht: Het pachtrecht regelt de verhouding tussen pachter en verpachter. Aan de orde komen onder meer: elementen van de pachtovereenkomst, rechten en verplichtingen pachter en verpachter, toetsing, pacht prijzen, verlenging en opzegging, indeplaatsstelling, medepacht, pacht- en erfrecht, voorkeursrecht. De bijzondere pachtovereenkomsten worden eveneens behandeld. Recente ontwikkelingen worden uiteraard meegenomen.

Financiële administratie en jaarrekening lezen: Op veler verzoek is deze module toegevoegd aan de opleiding. Het lezen en interpreteren van een balans en jaarrekening staan op het programma, evenals praktische aspecten rondom btw.

Productierechten: In dit onderdeel wordt het marktordeningsrecht en de daaruit voortvloeiende bijzondere vermogensrechten behandeld, zoals fosfaatrechten. Ook wordt aandacht besteed aan de melkveewet en de mestquota, zoals varkens- en pluimveerechten.

Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg)/Omgevingswet: Een kort overzicht van de doelstelling en werking van de wet en behandeling van de vrijstellingsbepalingen in artikel 10.

Natuurschoonwet/Omgevingswet: Met name de fiscale aspecten van natuurschoon (landgoederen) worden behandeld.

Plattelandswoning: De Wet plattelandswoningen biedt oplossingsmogelijkheden voor de confrontatie tussen illegale burgerbewoning van agrarische bedrijfswoningen en ontwikkeling van het bijbehorende agrarische bedrijf. De wettelijke regeling en de rechtspraak komen uitgebreid aan bod.

Kavelruil: U zult o.a. praktische informatie ontvangen over de Wet Inrichting Landelijk Gebied, de Omgevingswet, de inhoud en opzet van kavelruil, de overeenkomst en het ruilschema en de vrijstelling overdrachtsbelasting.

Overdracht (deel van) een bedrijf; gevolgen voor productierechten en GLB-subsidies: Een overdracht van een bedrijf of van een perceel landbouwgrond heeft gevolgen in het kader van de mestwetgeving, meer in het bijzonder de productierechten, en/of de GLB-subsidies waarop een landbouwer aanspraak wenst te maken. In de cursus zal op dit onderwerp worden ingegaan en wordt besproken wat hieromtrent in een koopovereenkomst en/ of een akte van levering kan worden vastgelegd.

De overdracht van een agrarische onderneming : Bedrijfsoverdracht in al zijn facetten: waaronder het vennootschapsrecht, registergoederenrecht, familievermogensrecht (legitieme portie), productierechten die overgaan en accenten op relevante belastingen. De leidraad op deze dag is een modelakte van bedrijfsoverdracht. Aandacht wordt besteed aan de vennootschapsvormen in de landbouw (personenvennootschappen) met een vooruitblik op het wetsvoorstel nieuw personenvennootschapsrecht. De overnamesom die de bedrijfsopvolger moet betalen wordt dikwijls kwijtschelding. De gevolgen van deze kwijtschelding worden besproken. Verder ook aandacht voor meerwaarde verrekenings-clausules.

Agrarisch fiscaal recht: Tijdens de opleiding wordt ingegaan op de meest relevante vrijstellingen voor overdrachtsbelasting, omzetbelasting en inkomstenbelasting (ondernemerschap, landbouwvrijstelling). Ook zullen de bedrijfsopvolgingsregeling uit de Successiewet en enige fiscaal rechtelijke testamentaire aspecten besproken worden.

Huwelijkse voorwaarden & testament : Het is belangrijk dat de onderneming kan doorgaan als de boer of zijn partner overlijdt. De keuze van de rechtsvorm van het bedrijf – maatschap, vof of anders – speelt daarbij een rol. Een andere mogelijkheid biedt het testament, waarin niet alleen met de regels van het erfrecht maar ook met de fiscale gevolgen van een overlijden rekening wordt gehouden. De wettelijke verdeling is namelijk (meestal) niet geschikt. Ook huwelijkse voorwaarden dienen, als voorportaal van de nalatenschap, aan te sluiten op de regelingen die de boer treft.



DOCENTEN

Mr. Dr. J.W.A. (Jeroen) Rheinfeld: Bijzonder hoogleraar agrarisch recht aan de Rijksuniversiteit Groningen, venoot bij FBN Juristen en bij het Instituut voor Agrarisch Recht en universitair docent agrarisch recht aan de Radboud Universiteit.

Mr. E. (Edwin) Sloot: Werkzaam als belastingadviseur bij Flynth te Dronten.

Mr. J.A.G. (Hans) Jansen: Als zelfstandig notarieel jurist werkzaam voor de notarispraktijk, auteur, docent/examinator bij de beroepsopleiding notariaat en werkzaam voor Netwerk Notarissen centrale organisatie te Utrecht onder meer als hoofddocent van de opleiding tot register notarisklerk.

Mr. P.J.G. (Peter) Goumans: Werkzaam als advocaat bij Hekkelman Advocaten N.V.

Mr. A. (André) Verduijn: Werkzaam als fiscalist bij Countus accountants & adviseurs.

Mr. M. (Monique) Bieleman: Werkzaam als belastingadviseur bij Alfa Accountants & Adviseurs.

Mr. H.A. (Rianne) van Bommel: Juridisch Adviseur bij Remie Fiscaal Juridisch Bedrijfseconomisch Adviesbureau

Mr. E.A. (Eric) de Jong: Werkzaam als notaris bij Lexperience

**Algemene informatie:**

Een fysieke cursusdag start om 09.30 uur en eindigt om 16.30 uur. De cursus wordt deels online gegeven. Op de online dagen wordt alleen de ochtend les gegeven via Microsoft Teams van 9.30 tot 12.30 uur.

Locatie:

Wij organiseren de sessies deels online en deels op locatie.

Maximum aantal deelnemers:

Er wordt gewerkt in kleine groepen van maximaal 15 personen.

Lidmaatschap VASN

Na het volgen van de gehele opleiding kunt u zich via het aanmeldformulier aanmelden als lid, mits u werkzaam bent in het notariaat. U bent na de aanmelding automatisch het lopende kalenderjaar vrijgesteld van contributie. Het lidmaatschap loopt na dat jaar automatisch door, tenzij u tijdig opzegt.

Cursusprijs:

€ 3.189,00 inclusief lunches en consumpties op locatie, studiemateriaal en het lopende jaar VASN-lidmaatschap. Over de cursusprijs is 21% btw verschuldigd.

Losse modules:

Voor leden van de VASN, KNB, VLB, NVR, RB, VARA en SOMN bestaat de mogelijkheid om aan losse modules deel te nemen. De cursisten die de gehele opleiding volgen, hebben voorrang bij plaatsing. De cursusprijs per module bedraagt € 475,00 per dag en bij het volgen van één dagdeel (één docent) bedraagt dit € 295,00. De kosten zijn exclusief btw. Niet alle modules kunnen als dagdeel gevolgd worden, alleen de dagen met twee docenten, of alleen een ochtenddeel.

Leerdoel:

Na afronding van de Beroepsopleiding heeft de cursist de basiskennis op het gebied van (notarieel) agrarisch recht, zodat dat de cursist in staat is zelfstandig alle werkzaamheden met betrekking tot de agrarische praktijk te begrijpen, te verrichten en als gesprekspartner te fungeren. De examens zullen plaatsvinden na de laatste opleidingsdag. Een eventuele herkansing zal op locatie georganiseerd worden.

Opleidingspunten:

De VASN kent 45 PE-punten in het kader van de Permanente Educatie toe bij het volgen van de hele opleiding en 6 PE-punten in het kader van de Permanente Educatie per dag en 3 PE-punten per dagdeel. Niet door iedere vereniging wordt hetzelfde aantal PE-punten toegekend. U kunt bij de betreffende vereniging waarvan u lid bent, navragen hoeveel PE-punten er per module en/of de hele opleiding worden toegekend.

Studiemateriaal:

Als studiemateriaal wordt een syllabus aangeboden.

Programma:

	Datum	Onderwerpen	Docenten
1.	Do 29-02-2024	Inleiding in het Agrarisch Recht (op locatie)	Mr. J.A.G. Jansen Mr. A. Verduijn
2.	Do 07-03-2024	Pacht (op locatie)	Prof. Mr. J.W.A. Rheinfeld
3.	Di 19-03-2024	Natuurschoonwet (ochtend, online)	Prof. Mr. J.W.A. Rheinfeld
4.	Di 19-03-2024	Kavelruil (’s middags, online)	Prof. Mr. J.W.A. Rheinfeld
5.	Di 26-03-2024	Bedrijfsoverdracht en productierechten (op locatie)	Mr. J.A.G. Jansen
6.	Do 04-04-2024	A WVG, Plattelandswoning (ochtend, op locatie) B Financiële administratie & jaarrekening lezen (middag op locatie)	Mr. P.J.G. Goumans Mr. M. Bieleman
7.	Do 25-04-2024	A Productierechten, meststofwetgeving en GLB-subsidies en de gevolgen bij bedrijfsoverdracht (ochtend, op locatie) B Huwelijkse voorwaarden & testament’ (middag op locatie)	Mr. H.A. van Bommel Mr. E.A. De Jong
8.	Di 14-05-2024	WBR en bedrijfsopvolgingsfaciliteiten (hele dag, op locatie)	Mr. E. Sloot
9.	Do 23-05-2024	IB, BTW, Vpb (ochtend, online)	Mr. E. Sloot

Examens worden op vrijdag 14 juni 2024 afgenomen.



A

Uw agri-notaris
Secretariaat VASN

VASN
De Agri-Notaris

Reitseplein 1
5037 AA Tilburg

T: 013 549 42 17

E: info@vasn.nl

I: www.vasn.nl