

## Afdeling Midden-Drenthe roept boeren op mee te doen aan enquête

LTO Noord-afdeling Midden-Drenthe roept LTO Noord-leden en leden van het Drents Agrarisch Jongeren Kontakt (DAJK), boermarkten en andere landbouwverenigingen op om deel te nemen aan een enquête die zij heeft opgesteld. Met deze enquête wil de afdeling de samenwerking tussen boeren in de gemeente Midden-Drenthe inventariseren. De afdeling heeft regelmatig overleg met de gemeente over thema's waarin de landbouw een rol speelt, waaronder de omgevingsvisie. In deze overleggen merken de bestuurders dat verschillende ketenpartners waarmee de afdeling om tafel zit, een andere beleving hebben van de agrarische sector. Met de informatie uit de enquête kan de afdeling onderbouwen hoe in de regio wordt samengewerkt aan goede landbouwpraktijk, met oog voor het milieu en de omgeving. De enquête is te vinden op [bit.ly/enquêteltomiddendrenthe](https://bit.ly/enquêteltomiddendrenthe).

## Kom woensdag naar Praktijkmiddag Kunstmestvervangers in Beltrum

Wilt u weten hoe u kunstmestvervangers het beste kunt inzetten op uw gras- en maispercelen? En hoe ze worden geproduceerd en welke aanwendtechnieken er zijn? Op woensdag 15 september houden LTO Noord en samenwerkende partijen een praktijkmiddag van de Kunstmestvrije Achterhoek in het Gelderse Beltrum. De praktijkmiddag begint om 13 uur bij Groot Zevent Vergisting in Beltrum. De deelnemers worden opgesplitst in twee groepen. Groep één krijgt een toelichting over de huidige status van kunstmestvervangers en een rondleiding door de Groene Mineralen Centrale van Groot Zevent Vergisting. Groep twee gaat naar een perceel waar praktijkervaring, bemestingstechniek en de toepassingsmogelijkheden van de Groene Weide Meststof centraal staan. Meer informatie op [kunstmestvrijeachterhoek.nl](https://kunstmestvrijeachterhoek.nl). Aanmelden kan via [fdolde@ltonoord.nl](mailto:fdolde@ltonoord.nl).

## Innovatiewedstrijd Het Beste Idee van Varkensland weer van start

De innovatiewedstrijd Het Beste Idee van Varkensland gaat dinsdag 14 september weer van start. Varkenshouders, dierenartsen, adviseurs en mensen van buiten de agrarische sector kunnen ook dit jaar weer ideeën indienen. Dit initiatief heeft al meerdere varkenshouders, dierenartsen en adviseurs geïnspireerd tot het indienen van een idee van hoe de varkenshouderij zich kan verbeteren of toekomstproof kan maken. Het Beste Idee van Varkensland is in het leven geroepen om de Nederlandse varkenssector te mobiliseren om innovatieve concepten te ontwikkelen. LTO Noord is ambassadeur en samenwerkingspartner.



Zwartewaterallee 14, 8031 DX Zwolle  
(088) 888 66 66 [info@ltonoord.nl](mailto:info@ltonoord.nl) [www.ltonoord.nl](http://www.ltonoord.nl)

Op [www.ltonoord.nl](http://www.ltonoord.nl) is informatie te vinden over de onderwerpen waar LTO Noord zich voor inzet, de contactgegevens van bestuursleden van afdelingen en de mogelijkheid om contact op te nemen met regiobesturen, vakgroepen, commissies en de aan LTO Noord gerelateerde bedrijven.

# Kosten voor sloop aftrekbaar?

## Fiscale Zaken

Accountants en adviseurs van leden van de Vereniging van Accountants- en Belastingadviesbureaus (VLB) schrijven in deze rubriek.

BERT VAN DEN KERKHOF

voorzitter Vaksectie Recht VLB

Verouderde agrarische bedrijfsgebouwen zonder functie vragen om sloop. Naast het feit dat deze bedrijfsgebouwen tot verloedering van het landschap leiden, trekken ze criminaliteit aan. Sloop is de beste oplossing. Maar wie draagt de kosten?

Het slopen van verouderde bedrijfsgebouwen gebeurt in de agrarische sector in beperkte mate. Als een gebouw niet in de weg staat, is de gedachte vaak dat het gebouw nog een doel dient. Daarnaast wordt bij de WOZ-taxatie nog waarde aan het gebouw toegerekend en brengt sloop kosten met zich mee.

Toch is het van belang om regelmatig de balans op te maken. Dit begint met het jaarlijks controleren van het WOZ-taxatieverslag. Als een waarde wordt toegekend aan gebouwen die niet meer binnen het bedrijf worden gebruikt, dan kan het lonen om bezwaar aan te tekenen. Verlaging van de WOZ-waarde leidt tot een lagere WOZ-aanslag en dus ook tot een verlaging van de bodemwaarde. Hierdoor ontstaat een groter afschrijvingspotentieel.

Als er daadwerkelijk wordt gesloopt, dan zijn wat betreft de aftrekbaarheid van kosten nog enkele fiscale hobbels te nemen. De fiscale behandeling van de boekwaarde (plus

## Bij sloop zijn over de aftrekbaarheid van kosten fiscale hobbels te nemen

sloopkosten) van het te slopen gebouw is hierbij afhankelijk van het scenario dat voorligt. We noemen er drie.

In het eerste scenario wordt er gesloopt in verband met herbouw ofwel de bouw van een nieuw bedrijfsgebouw. In een dergelijke situatie wordt er gesloopt om ruimte te maken voor nieuwbouw. In fiscale zin wordt dan gekeken naar kosten van de nieuwbouw. De boekwaarde van het bedrijfsgebouw dat wordt



De fiscale behandeling van een te slopen gebouw is afhankelijk van de situatie. Foto: Twan Wiermans

afgebroken en de daarmee samenhangende sloopkosten worden aan de investering in de nieuwbouw toegerekend.

Deze fiscale aanpak is niet altijd terecht. Want dat bij het te slopen gebouw nog een boekwaarde van toepassing is, kan het gevolg zijn van de bodemwaarde waardoor het nog niet tot nihil was afgeschreven. U kunt zich afvragen of deze boekwaarde wordt opgeofferd voor de nieuwbouw dan wel eerder in de afschrijving betrokken had moeten worden. Een vergelijkbare situatie is aan de orde als de nieuwbouw op het moment van ingebruikname een lagere bedrijfswaarde dan het geïnvesteerde bedrag heeft.

### VOORGESCHIEDENIS

De conclusie is dat het niet voor de hand ligt om in alle gevallen de boekwaarde van het gesloopte gebouw bij de investeringskosten op te tellen, maar de fiscale verwerking te laten beïnvloeden door de voorgeschiedenis.

Voor wat betreft de werkelijke sloopkosten ligt dit genuanceerder, omdat deze nu eenmaal noodzakelijk zijn om de grond bouwrijp te maken voor de nieuwbouw.

Een ander scenario is die waarin de ondernemer een vervangende locatie aankoopt, waarop hij een of meer bedrijfsgebouwen sloop. In die situatie moet de aanschafwaarde van de gebouwen aan de ondergrond worden toegerekend. Want de koper heeft dan vooral interesse in de ondergrond en de daarop verleende vergunningen tot herbouw. In die gevallen wordt de waarde van de gebouwen inclusief de sloopkosten aan de ondergrond toegerekend.

Tot slot het scenario dat er wordt gesloopt om de simpele reden dat het gebouw geen functie binnen de onderneming meer heeft. Onder die omstandigheden kan de boekwaarde van het te slopen gebouw inclusief de sloopkosten in één keer ten laste van het resultaat worden gebracht.

## AGENDA

### DRENTHE

#### DONDERDAG 23 SEPTEMBER

- LTO Noord-afdeling Coevorden/Emmen-West. Locatie wordt nog bekendgemaakt, 10 uur. Ledenbijeenkomst 'In gesprek met LTO Nederland-voorzitter Sjaak van der Tak' over de positie van gemengde bedrijven. Ook kunnen leden voorafgaand onderwerpen aandragen. Meer informatie via [info@coevorden-emmen-west.ltonoord.nl](mailto:info@coevorden-emmen-west.ltonoord.nl).

### FLEVOLAND

#### DINSdag 21 SEPTEMBER

- Familie Leenders, Wisentweg 41, Swifterbant, 14 uur. Open dag. Tijdens de open dag zijn er Oranjoehoen-kippen en -kuikens te zien, is er een doorloophioscoop met beelden van de kippen in de stal, wordt Oranjoehoen-vlees verkocht en staan bedrijven op de informatiemarkt. Ook LTO Noord-afdeling Oostelijk Flevoland is met een stand aanwezig.

### FRIESLAND

#### DINSdag 14 SEPTEMBER

- LTO Noord-afdeling De Fryske Marren. Familie Veld-

man, Lytse Jerden 2, Wijckel, 20 uur. Startavond met een rondleiding over het melkgeitenbedrijf van Walte en Willeke Veldman in Wijckel. Zij melken ongeveer 750 geiten en zitten in de omschakeling naar een biologische bedrijfsvoering.

### GELDERLAND

#### WOENSDAG 22 SEPTEMBER

- LTO Noord-afdeling Bommelerwaard. Boerengolf Hedel, 20 uur. Jaarvergadering.

### NOORD-HOLLAND

#### ZATERdag 11 SEPTEMBER

- LTO Noord-afdeling Heerhugowaard, Langedijk en Schagen, KAVB, Land van Fluwel en OFS. Land van Fluwel, Belkmerweg 65, Sint Maartenszee, 16 uur. Speurtocht in maisdoolhof. In samenwerking met de KAVB, Land van Fluwel en OFS heeft LTO Noord-afdeling Heerhugowaard, Langedijk en Schagen een maisdoolhof gemaakt.

#### WOENSDAG 15 SEPTEMBER

- LTO Noord-afdeling Land van Leeghwater. Melkveebedrijf Kregel-van der Helm, Laanweg 9, Zuidschiermer, 20 uur. Ledenbijeenkomst. Met

een rondleiding over het bedrijf van de familie Kregel-van der Helm.

### UTRECHT

#### DONDERDAG 16 SEPTEMBER

- LTO Noord-afdeling Zuid-West Utrecht. Boer Hans, Mastwijkerdijk 7, Montfoort, 20 uur. Jaarvergadering met beleidsadviseur Paul Rijken van LTO Noord over onder meer stikstof en het gebiedsproces.

#### MAANDAG 20 SEPTEMBER

- LTO Noord-afdeling Woerden. VIC, Oude Meije 18, Zegveld, 20 uur. Ledenvergadering. Gastspreker is Tweede Kamerlid Derk Boswijk van het CDA. Hij heeft onder meer de portefeuille Landbouw.

#### WOENSDAG 22 SEPTEMBER

- LTO Noord-afdeling Gooi, Vecht en Amstelseestreek. Dorps huis Nigtevecht, 20 uur. Jaarvergadering en een analyse door onderzoeksjournalist Geesje Rotgers over stikstof en de veehouderij.

### ZUID-HOLLAND

#### MAANDAG 13 SEPTEMBER

- LTO Noord-afdelingen Goeree-Overflakkee, De Hoeksche Waard en Voorne-Putten. Online, 19 uur. Onlinebijeenkomst over de Regio Deal. Tijdens deze bijeenkomst worden leden bijgepraat over de voorwaarden en lopende projecten. Ook is er ruimte voor het delen van eigen ideeën en initiatieven. Meer informatie en aanmelden via [ingridvanderkooij@live.nl](mailto:ingridvanderkooij@live.nl), [info@dehoekschewaard.ltonoord.nl](mailto:info@dehoekschewaard.ltonoord.nl) of [info@voorne-putten.ltonoord.nl](mailto:info@voorne-putten.ltonoord.nl).

#### DONDERDAG 16 SEPTEMBER

- LTO Noord-afdeling Krimpenerwaard. Familie Verhagen, Koolwijkseweg 47, Stolwijk, 10 uur. Fietstocht voor leden. De start is bij de familie Verhagen in Stolwijk, waarna de tocht verder gaat naar De Twee Hoeven in Haastrecht. Daarna staat een bezoek aan de Cheese Experience in Gouda op het programma.

### LANDELIJK

#### DINSdag 14 SEPTEMBER

- NAJK, Flynh en Lianne Veenstra Agrocoaching. Online, 20 uur. Onlinecursus 'Proces van bedrijfsopvolging'. De cursus wordt verdeeld over drie avonden gehouden. Meer informatie op [najk.nl](http://najk.nl).