

Beroepsopleiding tot Agrarisch Specialist in het Notariaat

najaar 2018 –
winter 2019



De Agri-Notaris



Vereniging
voor agrarisch
specialisten in
het notariaat



Dé opleiding op het gebied van agrarisch recht!

Aan de notariële dienstverlening in het agrarisch recht worden steeds hogere eisen gesteld. Om een kwalitatief goede notariële Beroepsuitoefening op het gebied van agrarisch recht te bevorderen is de Vereniging voor Agrarisch Specialisten in het Notariaat (VASN) opgericht. Het lidmaatschap vereist het afronden van de Beroepsopleiding tot agrarisch specialist die algemene inleidende scholing in het agrarisch recht biedt. De Beroepsopleiding is toegankelijk voor (kandidaat-)notarissen, gediplomeerde klerken en (onder voorwaarden) notariële medewerkers*, die zich al tijdens de opleiding kunnen aanmelden als aspirant-lid bij de VASN. Voor het eerst zal de Beroepsopleiding ook worden opgesteld voor leden van de VLB, NVR en VARA (fiscaal juristen, rentmeesters en advocaten) in het kader van de nieuwe samenwerking in een netwerk van agrarisch specialisten. Is uw kennis wat verwaterd en/of bent u lid van de VASN, KNB, VLB, NVR of VARA? Dan is (een deel van) deze opleiding uitermate geschikt om uw kennis op te frissen!

* *Het lidmaatschap is onder voorwaarden toegankelijk voor notariële medewerkers. Deze voorwaarden kunt u opvragen bij het secretariaat van de VASN via info@vasn.nl.*

De te behandelen onderwerpen zijn afgestemd op de huidige stand van zaken in het agrarisch recht en de docenten kiezen een praktijkgerichte opzet. Voorafgaand aan de eerste cursusdag ontvangt u een casus over het onderwerp pacht, die u thuis uitwerkt en voorafgaand aan de cursus ter beoordeling opstuurt naar het secretariaat van de VASN. Tijdens de cursusdag Pacht behandelt de docent de casus. Bij een onvoldoende beoordeling van de casus kunt u geen examen doen. U sluit de Beroepsopleiding af met een mondeling examen (een gesprek van 30 minuten). U ontvangt een certificaat na het behalen van de casusopdracht, het volledig volgen van alle cursUSDagen en het met goed gevolg afleggen van het examen.

De Beroepsopleiding omvat de volgende onderdelen:

Algemene Inleiding Agrarisch Recht: Inleiding in het Agrarisch Recht is sinds 2016 een geïntegreerd onderdeel van de VASN Beroepsopleiding. Het onderdeel vormt de basis op agrarisch gebied, waarop de overige onderdelen van de Beroepsopleiding dieper ingaan.

Financiële administratie en jaarrekening lezen: Op veler verzoek is deze module toegevoegd aan de opleiding. Het lezen en interpreteren van een balans en jaarrekening staan op het programma, evenals praktische aspecten rondom btw.

Pacht: Het pachtrecht regelt de verhouding tussen pachter en verpachter. Aan de orde komen onder meer: elementen van de pachtovereenkomst, rechten en verplichtingen pachter en verpachter, toetsing, pacht prijzen, verlenging en opzegging, indeplaatsstelling, medepacht, pacht en erfrecht, voorkeursrecht. De bijzondere pachtovereenkomsten worden eveneens behandeld. Recente ontwikkelingen worden uiteraard meegenomen.

Productierechten: In dit onderdeel wordt het marktordeningsrecht en de daaruit voortvloeiende bijzondere vermogensrechten behandeld, zoals betalingsrechten (voorheen toeslagrechten). Ook wordt aandacht besteed aan de melkveewet en de mestquota, zoals varkens- en pluimveerechten.

Wet Voorkeursrecht Gemeenten (Wvg): Een kort overzicht van de doelstelling en werking van de wet en behandeling van de vrijstellingsbepalingen in artikel 10.

Natuurschoonwet: Met name de fiscale aspecten van natuurschoon (landgoederen) worden behandeld.

Plattelandswoning: De Wet plattelandswoningen biedt oplossingsmogelijkheden voor de confrontatie tussen illegale burgerbewoning van agrarische bedrijfswoningen en ontwikkeling van het bijbehorende agrarische bedrijf. De wettelijke regeling en de rechtspraak komen uitgebreid aan bod.

WILG en kavelruil: U zult o.a. praktische informatie ontvangen over de Wet Inrichting Landelijk Gebied, de inhoud en opzet van kavelruil, de overeenkomst en het ruilschema en de vrijstelling overdrachtsbelasting.

Fosfaatrechten: Het stelsel van fosfaatrechten (Meststoffenwet) is op 1 januari 2018 in werking getreden. Tijdens de cursus zal de systematiek van het stelsel geschetst worden (toekenning, bijzondere situaties, kortingssystematiek, etc.). Vervolgens wordt nader ingegaan op de overdracht van de rechten in het kader van een bedrijfsoverdracht, de inbreng in een personenvennootschap of een rechtspersoon.

Huwelijksvermogensrecht en bedrijfsoverdracht in de landbouw: Bedrijfsoverdracht in al zijn facetten, waaronder het vennootschapsrecht en registergoederenrecht. Er wordt ook aandacht besteed aan de wijziging van het huwelijksgoederenrecht per 1 januari 2018 en de gevolgen daarvan voor agrarisch ondernemers.

Agrarisch fiscaal recht: Tijdens de opleiding wordt ingegaan op de meest relevante vrijstellingen voor overdrachtsbelasting, omzetbelasting en inkomstenbelasting (ondernemerschap, landbouwvrijstelling). Ook zullen de bedrijfsopvolgingsregeling uit de Successiewet en enige fiscaal rechtelijke testamentaire aspecten besproken worden.

Algemene informatie:

De opleiding vindt plaats op 6 dinsdagen en 1 maandag. Een cursusdag start om 09.30 uur en eindigt om 16.30 uur.

Locatie:

Business Centre
Stephensonweg 14
4207 HB Gorinchem

Maximum aantal deelnemers:

Er wordt gewerkt in kleine groepen van maximaal 25 personen.

Lidmaatschap VASN

Na het volgen van de gehele opleiding kunt u zich via het aanmeldformulier aanmelden als lid, mits u werkzaam bent in het notariaat. U bent na de aanmelding automatisch het lopende kalenderjaar vrijgesteld van contributie. Het lidmaatschap loopt na dat jaar automatisch door, tenzij u tijdig opzegt.



DOCENTEN

Mr. Dr. J.W.A. (Jeroen) Rheinfeld:

Werkzaam als senior jurist voor de agrarische praktijk bij FBN juristen, tevens universitair docent agrarisch recht bij Universiteit Nijmegen.

Mr. J. (Jeroen) Boele:

Werkzaam als fiscaal jurist bij Alfa Accountants en Adviseurs te Leeuwarden.

Mr. J.A.G. (Hans) Jansen:

Werkzaam bij Van der Reijdt & Reijenga Netwerk Notarissen te 's Heerenberg en werkzaam als centraal jurist bij Netwerk Notarissen Centrale Organisatie te Baarn.

Mr. P.J.G. (Peter) Goumans:

Werkzaam als advocaat bij Hekkelman Advocaten N.V.

Mr. C. (Corine) de Jong:

Werkzaam als advocaat bij Bruggink & Van der Velde Advocaten te Utrecht.

Mr. A. (André) Verduijn:

Werkzaam als fiscalist bij Countus accountants & adviseurs.

G. (Ginand) Bras AA:

Werkzaam als accountant bij Countus Accountants & Adviseurs.

Mr. H.A. (Rianne) Verbakel-van Bommel:

Juridisch Adviseur bij Remie Fiscaal Juridisch Bedrijfseconomisch Adviesbureau



Cursusprijs:

€ 2.920,00 inclusief lunches, consumpties, studiemateriaal en het lopende jaar (2019) VASN-lidmaatschap. Over de cursusprijs is 21% btw verschuldigd.

Losse modules:

Voor leden van de VASN, KNB, VLB, NVR, VARA en SOMN bestaat de mogelijkheid om aan losse modules deel te nemen. De cursisten die de gehele opleiding volgen, hebben voorrang bij plaatsing. De cursusprijs per module bedraagt € 450,00 per dag en bij het volgen van één dagdeel (één docent) bedraagt dit € 275,00. De kosten zijn exclusief btw. Niet alle modules kunnen als dagdeel gevolgd worden, alleen de dagen met twee docenten. U krijgt 6 PE-punten in het kader van de Permanente Educatie van de VASN, KNB, VLB, NVR, VARA en SOMN per dag en 3 PE-punten per dagdeel.

Leerdoel:

Na afronding van de Beroepsopleiding bezit de cursist de basiskennis op het gebied van (notarieel) agrarisch recht, zodat dat de cursist in staat is zelfstandig alle werkzaamheden met betrekking tot de agrarische praktijk te begrijpen, te verrichten en als gesprekspartner te fungeren.

Opleidingspunten:

42 PE-punten in het kader van de Permanente Educatie VASN, KNB, VLB, NVR, VARA en SOMN.

Studiemateriaal:

Als studiemateriaal wordt een syllabus aangeboden.

Programma:

Dag	Datum	Onderwerpen	Docenten
1.	Di 02-10-2018	Inleiding in het Agrarisch Recht	Mr. J.A.G. Jansen Mr. A. Verduijn
2.	Di 09-10-2018	A Financiële administratie en jaarrekening lezen (<i>ochtend</i>) B Natuurschoonwet (<i>middag</i>)	G. Bras AA Mr. C. de Jong
3.	Ma 29-10-2018	Pacht	Mr. dr. J.W.A. Rheinfeld
4.	Di 06-11-2018	Bedrijfsoverdracht, huwelijksvermogensrecht	Mr. J.A.G. Jansen
5.	Di 13-11-2018	A Vervolg Bedrijfsoverdracht (<i>ochtend</i>) B Productierechten, Kavelruil, IB, BTW, Vpb (<i>middag</i>)	Mr. J.A.G. Jansen Mr. J. Boele
6.	Di 20-11-2018	A WVG, Plattelandswoning (<i>ochtend</i>) B Fosfaatrechten (<i>middag</i>)	Mr. P.J.G. Goumans Mr. H.A. Verbakel-van Bommel
7.	Di 27-11-2018	WBR en Bedrijfsopvolgingsfaciliteiten	Mr. J. Boele



Uw agri-notaris
Secretariaat VASN

Stephensonweg 14
4207 HB Gorinchem

T: 0183 - 822 937
F: 0183 - 621 161

E: info@vasn.nl
I: www.vasn.nl