

Notitie Asbestsanering

Met ingang van 2024 zijn asbestdaken in Nederland niet langer toegestaan. Door slijtage van oude daken kunnen asbestvezels vrijkomen en daarom is het besluit genomen dat bestaande asbestdaken na 1 januari 2024 moeten zijn verwijderd. Indien nu al asbestdaken worden vervangen, wordt dit gestimuleerd met fiscale maatregelen.

Investering of kosten?

Het verwijderen van de asbesthoudende materialen kan aan de orde komen bij onderhoudswerkzaamheden, maar ook bij de vervanging van asbesthoudende dakplaten. De vraag is dan ook of de kosten van de vervanging van een asbestdak zijn aan te merken als een investering, of is er sprake van kosten?

Op grond van de jurisprudentie kunnen de kosten voor de vervanging van asbesthoudende daken ook aangemerkt worden als onderhoudskosten. De kosten kunnen bij de kwalificatie van de vervanging als onderhoudsinvestering direct ten laste van het fiscale resultaat gebracht worden. Tevens is het mogelijk om, via het vormen van een voorziening, de kosten al in aanmerking te nemen terwijl de uitgaven nog niet hebben plaatsgevonden. Aandachtspunt hierbij is wel dat voor het vormen van een voorziening de bijbehorende voorwaarden in acht genomen moeten worden.

Besluit Staatssecretaris

In het besluit van de Staatssecretaris van Financiën 17 maart 2014 (¹ Besluit van 17 maart 2014, nr. BLKB2014/106M) is goedgekeurd dat de vervanging van asbesthoudende daken, dakgoten of gevels voor de investeringsaftrek als investering worden aangemerkt. Hierbij is de voorwaarde gesteld dat de belastingplichtige in zijn winstbepaling rekening moet houden met het feit dat bijvoorbeeld de dakvervanging is aangemerkt als investering. Het onderhoudscomponent mag dus niet ineens als kosten in mindering worden gebracht bij het behalen van de winst, maar dient als investering te worden afgeschreven.

Het voordeel hiervan is dat de ondernemer recht heeft op investeringsaftrek. De kleinschaligheidsinvesteringsaftrek kan oplopen tot 28% van het investeringsbedrag.

Ter bespreking

Met betrekking tot het vormen van een voorziening willen wij graag met u van gedachten wisselen. Hierbij willen wij het hebben over de mogelijkheden tot het vormen van een voorziening op basis van een uitgebrachte offerte of de landelijk bekende gemiddelde kostprijs voor het saneren van asbestdaken.

Tevens is het wel of niet meenemen van een subsidie bij de hoogte van de voorziening een bespreekpunt. Indien door de ondernemer een besluit wordt genomen om de asbestsanering in 2020 uit te voeren, is het de vraag of rekening gehouden dient te worden met subsidies die in 2016 worden toegekend. Er bestaat geen zekerheid dat deze subsidies in 2020 of later nog steeds bestaan.